

# ДОГОВОР ПОДРЯДА

## на выполнение ремонтно-отделочных работ квартиры

№03-09/24

28.сентября.2024

Иванов Иван Иванович, муж пол, гражданство РФ, 26.03.1963 года рождения, паспорт серия 55 55 № 555 555, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ В ГОР. ТРОИЦКЕ И ТРОИЦКОМ РАЙОНЕ 22.04.2008 года, код подразделения 888-888, зарегистрированный(ая) по адресу: г. Москва ул. Генерала Белобородова дом. 99, кв. 100 именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и

Петров Петор Петрович, мужской пол, гражданство РФ, место рождения: ГОР.МОСКВА, 28.08.1983 года рождения, паспорт серия 66 66 № 666 666, выдан ОВД РАЙОНА ВЕШНЯКИ ГОРОДА МОСКВЫ. 22.07.2004 года, код подразделения 777- 777, зарегистрированный по адресу: г. Москва ул. Вешняковская д. 92 кв. 100 именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «сторонами», заключили настоящий Договор подряда на выполнение ремонтно-отделочных работ квартиры (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить ремонтно-отделочные работы жилого помещения, расположенного по

адресу: **Адрес**

(далее - Квартира), в соответствии с условиями настоящего Договора, детальной сметы и графика работ (Приложение №1) (далее – смета), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену."

1.2. Виды ремонтно-отделочных работ, выполняемых Подрядчиком, определены в смете, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1).

1.3. Смета составляется и согласовывается сторонами совместно до подписания настоящего Договора. Смета приобретает юридическую силу с момента ее подписания обеими сторонами.

1.4. Подрядчик осуществляет работы по ремонту Квартиры из материалов Заказчика, которые предоставляет сам Заказчик, либо Подрядчик приобретает у поставщиков необходимые материалы, оплата которых производится Заказчиком. Стоимость материалов определяется фактическими ценами на момент покупки в соответствии со сметой и выбором Заказчика. Копии документов, подтверждающих приобретение материалов предъявляются Заказчику любым способом в т.ч. с помощью специально созданного чата в Whatsapp. Если в течении 24 часов с момента предъявления копии документов о приобретении материалов Заказчик не выразил каких-либо возражений по факту приобретения материалов, то покупка материалов считается согласованной и Заказчик к приобретенным материалам претензий не имеет. Подрядчик предоставляет оригиналы товарных, кассовых чеков, накладных, квитанций и т.п., подтверждающих целевое расходование средств на приобретение материалов. Подрядчик не проводит проверку поставщиков и не несет ответственности за их финансово-экономическую деятельность.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Подрядчика:

2.1.1. Приступить к выполнению работ по настоящему Договору в срок не позднее 2-х рабочих дней с момента получения авансового платежа Заказчика согласно графику финансирования (приложение №2).

2.1.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по ремонту и отделке Квартиры надлежащего качества в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и сметой, указанной в п. 1.2 настоящего Договора, и сдать результат работ Заказчику в установленный Договором срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ своими силами. Для исполнения обязательств по настоящему Договору Подрядчик имеет право привлекать третьих лиц для выполнения работ по настоящему Договору, требующих специальных лицензий и разрешений. При этом ответственность за качество и сроки выполняемых такими лицами работ несет Подрядчик.

2.1.3. Приобретать материалы, оплачиваемые Заказчиком в форме предоплаты, по мере необходимости, на основании заявок Подрядчика (в устной либо в письменной форме), в течение двух календарных дней с момента получения и оплаты Заказчиком соответствующей заявки.

В случае, если Подрядчик использовал свои материалы либо сам покупал материалы, то Заказчик обязуется оплатить стоимость материалов в течение 3 (трех) календарных дней с момента предоставления (любым из возможных способов) документов, подтверждающих расходы Подрядчика.

2.1.4. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, иными обязательными требованиями законодательства РФ.

2.1.5. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору подряда, в частности:

- непредоставление материала для выполнения работ по договору;
- непригодности или недоброкачества закупленных материалов, оборудования и т. п.;
- непредставление технической и иной документации, связанной с выполнением работ по договору;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.
- срок действия договора увеличивается на количество дней приостановления работ.

2.1.6. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование или выполнять указания, если это может привести к нарушению действующих норм законодательства РФ.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в том числе обеспечить своевременное освобождение помещения от личных вещей, мебели, иного имущества, препятствующего выполнению работ Подрядчиком.

2.2.1.1. Обеспечить возможность отключения стояков отопления и водоснабжения, опрессовки системы, если будут проводиться сантехнические работы.

2.2.1.2. Обеспечить возможность отключения электроснабжения.

2.2.2. Предоставить Подрядчику необходимые материалы для выполнения работ. За качество приобретенных Заказчиком материалов Подрядчик ответственности не несет.

2.2.2.1. В случае приобретения Подрядчиком, по поручению Заказчика (в устной либо в письменной форме), материалов необходимых для выполнения работ, обеспечить своевременную оплату Подрядчику за приобретенные материалы.

2.2.3. Принять выполненные работы в сроки и в порядке, предусмотренным настоящим Договором.

2.2.4. Оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.5. Не привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, иных лиц.

2.2.6. В случае получения от Подрядчика извещений о событиях, указанных в 2.1.5. настоящего Договора, Заказчик обязан дать Подрядчику указания, касающиеся выполнения работ, не позднее 5 (пяти) дней с момента получения извещений Подрядчика.

2.2.7. В случаях, когда исполнение работы по договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на уплату ему указанной в договоре цены с учетом выполненной части работы.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего Договора, или устранить недостатки своими силами, а также потребовать возмещения убытков.

2.3.4. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора при отсутствии объективных причин или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения документально подтвержденных убытков.

2.3.5. В любое время до сдачи результата работы отказаться от настоящего Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением настоящего Договора подряда, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

2.3.6. Отказаться от оплаты работы, не предусмотренной условиями настоящего Договора.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком с момента подписания настоящего Договора:

**начало работ: 07.10.24**

**окончание работ: 04.02.25**

3.2. В связи с технологической необходимостью, сроки могут корректироваться по взаимной договоренности сторон.

3.3. Длительность рабочего дня ограничивается действующим законодательством РФ, нормативными актами субъекта РФ и органов МС.

### 4. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

4.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору устанавливается в смете, указанной в п.1.2 настоящего договора и

составляет **1 652 719р (Один миллион шестьсот пятьдесят две тысячи семьсот восемнадцать рублей 60 копеек)**

4.1.1. В общую стоимость работ по настоящему Договору не включены следующие расходы: стоимость материалов для выполнения работ, заказ и доставка материалов до Квартиры, вывоз мусора.

4.2. Оплата работ осуществляется в следующем порядке:

4.2.1. Сумма, подлежащая оплате по настоящему Договору, указанная в п.4.1. Договора, выплачивается Заказчиком поэтапно, согласно графику финансирования, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №2) по мере выполнения отдельных работ (этапов работ).

4.2.2. Сумма, подлежащая оплате по настоящему Договору, согласно п. 4.2.1., выплачивается Заказчиком Подрядчику путем передачи наличных денежных средств в валюте РФ, зафиксированным распиской в получении денежных средств, которая подписывается сторонами при каждой передаче денежных средств.

4.3. Стоимость работ на момент заключения Договора является фиксированной и не подлежит изменению. Цена работ может быть изменена только по письменному соглашению сторон.

### 5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Заказчик, в трехдневный срок с момента получения от Подрядчика уведомления о готовности результата работ к сдаче, обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он в соответствии с требованиями, установленными в законе, вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения Договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ/промежуточного Акта приемки выполненных работ.

5.2. Акт приемки выполненных работ подписывается обеими сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ. Если в течении 2-х календарных дней с момента предъявления акта выполненных работ Заказчику (в том числе через whatsapp), Заказчик не предоставил мотивированный отказ от принятия работ, то акт считается подписанным, а работы принятыми.

## **6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТЫ**

6.1. Гарантии качества распространяются на работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

6.2. На все выполненные Подрядчиком работы устанавливается гарантийный срок 1 (один) года с даты подписания сторонами Акта приемки выполненных работ.

Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками (и/или дефектами) результата работ, выполненных Подрядчиком в течение установленного Договором гарантийного срока. В случае обнаружения Заказчиком указанных недостатков (и/или дефектов) Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ.**

7.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

7.2. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

7.3. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине не сохранность материалов или оборудования, а также иного имущества Заказчика, находящегося в Квартире, указанной в п. 1.1 настоящего Договора. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество, а при невозможности этого возместить Заказчику убытки.

7.4. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, препятствующими использованию помещения по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

7.4.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

7.4.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

7.5. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

7.6. Возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

7.7. В случае просрочки исполнения обязательств Подрядчика по выполнению работ, допущенной по его вине, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты работы и/или материалов, предоставленных Подрядчиком, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.9. Подрядчик не несет ответственности за невыполнение обязательств по Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по Договору перед Подрядчиком.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

## **9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

9.2. При неурегулировании спорных вопросов в процессе переговоров, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## 10. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством.

10.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

10.2.1. Предусмотренных п.п. 2.3.3.-2.3.5. настоящего Договора.

10.3. Подрядчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

10.3.1. Существенного увеличения стоимости работ или необходимости выполнения дополнительных работ и отказа Заказчика от подписания дополнительного соглашения об увеличении стоимости и объемов работ.

10.3.2. Задержки Заказчиком оплаты выполненных работ более чем на 10 рабочих дней.

10.3.3. Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное информирование Подрядчиком, согласно п. 2.1.5. настоящего Договора, не устранит обстоятельства, которые могут снизить качество выполняемой работы, Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать полного возмещения убытков.

## 11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

11.1. Настоящий Договор, информация и документация, получаемые в ходе реализации Договора будут считаться конфиденциальными и не подлежат разглашению.

11.2. Подрядчик имеет право использовать фото и видео съемку результатов своей работы в качестве рекламы в средствах массовой информации.

## 12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

12.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

1. Детальная смета и график работ (Приложение №1)

2. График финансирования (Приложение №2)

## 13. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

Иванов Иван Иванович, муж пол, гражданство РФ, 26.03.1963 года рождения, паспорт серия 55 55 № 555 555, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ В ГОР. ТРОИЦКЕ И ТРОИЦКОМ РАЙОНЕ 22.04.2008 года, код подразделения 888-888, зарегистрированный(ая) по адресу: г. Москва ул. Генерала Белобородова дом. 99, кв. 100

**Иванов Иван Иванович**

(ФИО, полностью)

(подпись)

### Подрядчик:

Петров Петор Петрович, мужской пол, гражданство РФ, место рождения: ГОР.МОСКВА, 28.08.1983 года рождения, паспорт серия 66 66 № 666 666, выдан ОВД РАЙОНА ВЕШНЯКИ ГОРОДА МОСКВЫ. 22.07.2004 года, код подразделения 777- 777, зарегистрированный по адресу: г. Москва ул. Вешняковская д. 92 кв. 100

**Петров Петор Петрович**

(ФИО, полностью)

(подпись)

## Детальная смета

<b>РАЗДЕЛ 1. Подготовительные работы</b>			
Наименования работ и материалов	Кол-во	цена за ед.	всего
Монтаж ГКЛ короба (коммуникации)	1,00 м2	8 000,00 м2	8 000р
Монтаж ГКЛ короба (инсталляция)	1,00 м2	8 000,00 м2	8 000р
Монтаж ГКЛ короба (в спальне с подсветкой)	1,00 м2	20 000,00 м2	20 000р
Возведение стен пазагребень (до 3м высоту)	37,21 м2	1 100,00 м2	40 934р
<b>Итого стоимость</b>			<b>76 934р</b>
<b>Итого по разделу</b>			<b>76 934р</b>

<b>РАЗДЕЛ 2. Отделка стены</b>			
<b>Душевая комната</b>			
Наименования работ и материалов	Кол-во	цена за ед.	всего
Нанесение бетонконтакта	24,32 м2	100 р/м2	2 432р
Штукатурка стен по маякам толщиной до 30 мм	24,32 м2	700 р/м2	17 021р
Гидроизоляция	24,32 м2	400 р/м2	9 727р
Укладка плитки (до 1200 по одной грани включительно)	24,32 м2	3 000 р/м2	72 949р
Подрезка резного края плитки под 45 (считаем по факту)	1,00 м2	600 р/м2	600р
Затирка плитки (цементной затиркой)	24,32 м2	300 р/м2	7 295р
<b>Итого стоимость</b>			<b>110 024р</b>
<b>Ванная комната</b>			
Наименования работ и материалов	Кол-во	цена за ед.	всего
Нанесение бетонконтакта	30,06 м2	100 р/м2	3 006р
Штукатурка стен по маякам толщиной до 30 мм	30,06 м2	700 р/м2	21 040р
Гидроизоляция	30,06 м2	400 р/м2	12 023р
Укладка плитки (до 1200 по одной грани включительно)	30,06 м2	3 000 р/м2	90 173р
Подрезка резного края плитки под 45 (считаем по факту)	1,00 м2	600 р/м2	600р
Затирка плитки (цементной затиркой)	30,06 м2	300 р/м2	9 017р
<b>Итого стоимость</b>			<b>135 859р</b>
<b>Гардеробная</b>			
Наименования работ и материалов	Кол-во	цена за ед.	всего
Нанесение бетонконтакта	25,67 м2	100 р/м2	2 567р
Штукатурка стен по маякам толщиной до 30 мм	25,67 м2	800 р/м2	20 539р
Шпаклевка стен	25,67 м2	500 р/м2	12 837р
Нанесение грунтовки	25,67 м2	100 р/м2	2 567р
Оклейка стен стеклохолстом	25,67 м2	300 р/м2	7 702р
Улучшенная шпаклёвка под покраску	25,67 м2	500 р/м2	12 837р
Шлифовка стен	25,67 м2	300 р/м2	7 702р

Покраска стен	25,67 м2	400 р/м2	10 270р
<b>Итого стоимость</b>			<b>77 023р</b>
<b>Спальня</b>			
Наименования работ и материалов	Кол-во	цена за ед.	всего
Нанесение бетонконтакта	44,45 м2	100 р/м2	4 445р
Штукатурка стен по маякам толщиной до 30 мм	44,45 м2	800 р/м2	35 558р
Шпаклевка стен	44,45 м2	500 р/м2	22 224р
Нанесение грунтовки	44,45 м2	100 р/м2	4 445р
Оклейка стен стеклохолстом	44,45 м2	300 р/м2	13 334р
Улучшенная шпаклёвка под покраску	44,45 м2	500 р/м2	22 224р
Шлифовка стен	44,45 м2	300 р/м2	13 334р
Покраска стен	44,45 м2	400 р/м2	17 779р
<b>Итого стоимость</b>			<b>133 343р</b>
<b>Кухня-гостиная</b>			
Наименования работ и материалов	Кол-во	цена за ед.	всего
Нанесение бетонконтакта	68,37 м2	100 р/м2	6 837р
Штукатурка стен по маякам толщиной до 30 мм	68,37 м2	800 р/м2	54 694р
Шпаклевка стен	68,37 м2	500 р/м2	34 184р
Нанесение грунтовки	68,37 м2	100 р/м2	6 837р
Оклейка стен стеклохолстом	68,37 м2	300 р/м2	20 510р
Улучшенная шпаклёвка под покраску	68,37 м2	500 р/м2	34 184р
Шлифовка стен	68,37 м2	300 р/м2	20 510р
Покраска стен	68,37 м2	400 р/м2	27 347р
Фартук	2,50 м2	2 500 р/м2	6 250р
<b>Итого стоимость</b>			<b>211 352р</b>
<b>Коридор</b>			
Наименования работ и материалов	Кол-во	цена за ед.	всего
Нанесение бетонконтакта	28,10 м2	100 р/м2	2 810р
Штукатурка стен по маякам толщиной до 30 мм	28,10 м2	800 р/м2	22 484р
Шпаклевка стен	28,10 м2	500 р/м2	14 052р
Нанесение грунтовки	28,10 м2	100 р/м2	2 810р
Оклейка стен стеклохолстом	28,10 м2	300 р/м2	8 431р
Улучшенная шпаклёвка под покраску	28,10 м2	500 р/м2	14 052р
Шлифовка стен	28,10 м2	300 р/м2	8 431р
Покраска стен	28,10 м2	400 р/м2	11 242р
<b>Итого стоимость</b>			<b>84 314р</b>
<b>Итого по разделу стоимость работ</b>			<b>751 915р</b>

### РАЗДЕЛ 3. Отделка пола

#### Душевая комната

Наименования работ и материалов	Кол-во	цена за ед.	всего
Полусухая стяжка	3,84 м2	1 500 р/м2	5 763р
Гидроизоляция	3,84 м2	400 р/м2	1 537р
Укладка плитки (стандарт)	3,84 м2	2 800 р/м2	10 757р

<b>Итого стоимость</b>			<b>18 056р</b>
<b>Ванная комната</b>			
Наименования работ и материалов	Кол-во	цена за ед.	всего
Полусухая стяжка	5,71 м2	1 500 р/м2	8 569р
Гидроизоляция	5,71 м2	400 р/м2	2 285р
Укладка плитки (стандарт)	5,71 м2	2 800 р/м2	15 995р
<b>Итого стоимость</b>			<b>26 849р</b>
<b>Гардеробная</b>			
Наименования работ и материалов	Кол-во	цена за ед.	всего
Полусухая стяжка	4,28 м2	1 500 р/м2	6 427р
Наливной пол	4,28 м2	500 р/м2	2 142р
Укладка кварцвинила (по прямой)	4,28 м2	500 р/м2	2 142р
Установка скрытого плинтуса	4,28 м2	1 500 р/м2	6 420р
<b>Итого стоимость</b>			<b>17 131р</b>
<b>Спальня</b>			
Наименования работ и материалов	Кол-во	цена за ед.	всего
Полусухая стяжка	12,69 м2	1 500 р/м2	19 040р
Наливной пол	12,69 м2	500 р/м2	6 347р
Укладка кварцвинила (по прямой)	12,69 м2	500 р/м2	6 347р
Установка скрытого плинтуса	14,34 м2	1 500 р/м2	21 507р
<b>Итого стоимость</b>			<b>53 240р</b>
<b>Кухня-гостиная</b>			
Наименования работ и материалов	Кол-во	цена за ед.	всего
Полусухая стяжка	29,56 м2	1 500 р/м2	44 346р
Наливной пол	29,56 м2	500 р/м2	14 782р
Укладка кварцвинила (по прямой)	29,56 м2	500 р/м2	14 782р
Установка скрытого плинтуса	22,05 м2	1 500 р/м2	33 081р
<b>Итого стоимость</b>			<b>106 992р</b>
<b>Коридор</b>			
Наименования работ и материалов	Кол-во	цена за ед.	всего
Полусухая стяжка	5,00 м2	1 500 р/м2	7 501р
Наливной пол	5,00 м2	500 р/м2	2 500р
Укладка кварцвинила (по прямой)	5,00 м2	500 р/м2	2 500р
Установка скрытого плинтуса	9,07 м2	1 500 р/м2	13 599р
<b>Итого стоимость</b>			<b>26 100р</b>
<b>Итого по разделу стоимость работ</b>			<b>248 368р</b>

#### **РАЗДЕЛ 4. Отделка потолка**

##### **Душевая комната**

Наименования работ и материалов	Кол-во	цена за ед.	всего
Монтаж гипсокартона ГКЛ	3,84 м2	900,00 м2	3 457,62 м2
Заделка швов ГКЛ	3,84 м2	300,00 м2	1 152,54 м2
Шпаклевка потолка	3,84 м2	500,00 м2	1 920,90 м2



Нанесение грунтовки	3,84 м2	150,00 м2	576,27 м2
Оклейка потолка стеклохолстом	3,84 м2	300,00 м2	1 152,54 м2
Улучшенная шпаклёвка под покраску	3,84 м2	600,00 м2	2 305,08 м2
Шлифовка потолка	3,84 м2	400,00 м2	1 536,72 м2
Покраска потолка	3,84 м2	500,00 м2	1 920,90 м2
<b>Итого стоимость</b>			<b>14 023р</b>
<b>Ванная комната</b>			
<b>Наименования работ и материалов</b>	<b>Кол-во</b>	<b>цена за ед.</b>	<b>всего</b>
Монтаж гипсокартона ГКЛ	5,71 м2	900,00 м2	5 141,30 м2
Заделка швов ГКЛ	5,71 м2	300,00 м2	1 713,77 м2
Шпаклевка потолка	5,71 м2	500,00 м2	2 856,28 м2
Нанесение грунтовки	5,71 м2	150,00 м2	856,88 м2
Оклейка потолка стеклохолстом	5,71 м2	300,00 м2	1 713,77 м2
Улучшенная шпаклёвка под покраску	5,71 м2	600,00 м2	3 427,54 м2
Шлифовка потолка	5,71 м2	400,00 м2	2 285,02 м2
Покраска потолка	5,71 м2	500,00 м2	2 856,28 м2
<b>Итого стоимость</b>			<b>20 851р</b>
<b>Гардеробная</b>			
<b>Наименования работ и материалов</b>	<b>Кол-во</b>	<b>цена за ед.</b>	<b>всего</b>
Монтаж гипсокартона ГКЛ	4,28 м2	900,00 м2	3 855,98 м2
Заделка швов ГКЛ	4,28 м2	300,00 м2	1 285,33 м2
Шпаклевка потолка	4,28 м2	500,00 м2	2 142,21 м2
Нанесение грунтовки	4,28 м2	150,00 м2	642,66 м2
Оклейка потолка стеклохолстом	4,28 м2	300,00 м2	1 285,33 м2
Улучшенная шпаклёвка под покраску	4,28 м2	600,00 м2	2 570,65 м2
Шлифовка потолка	4,28 м2	400,00 м2	1 713,77 м2
Покраска потолка	4,28 м2	500,00 м2	2 142,21 м2
<b>Итого стоимость</b>			<b>15 638р</b>
<b>Спальня</b>			
<b>Наименования работ и материалов</b>	<b>Кол-во</b>	<b>цена за ед.</b>	<b>всего</b>
Монтаж гипсокартона ГКЛ	12,69 м2	900,00 м2	11 423,71 м2
Заделка швов ГКЛ	12,69 м2	300,00 м2	3 807,90 м2
Шпаклевка потолка	12,69 м2	500,00 м2	6 346,51 м2
Нанесение грунтовки	12,69 м2	150,00 м2	1 903,95 м2
Оклейка потолка стеклохолстом	12,69 м2	300,00 м2	3 807,90 м2
Улучшенная шпаклёвка под покраску	12,69 м2	600,00 м2	7 615,81 м2
Шлифовка потолка	12,69 м2	400,00 м2	5 077,20 м2
Покраска потолка	12,69 м2	500,00 м2	6 346,51 м2
Монтаж контурной подсветки (ГКЛ)	5,00 м2	2 100,00 м2	10 500,00 м2
Монтаж скрытого карниза (с подсветкой)	2,00 м2	15 000,00 м2	30 000,00 м2
<b>Итого стоимость</b>			<b>86 829р</b>
<b>Кухня-гостиная</b>			
<b>Наименования работ и материалов</b>	<b>Кол-во</b>	<b>цена за ед.</b>	<b>всего</b>
Монтаж гипсокартона ГКЛ	29,56 м2	900,00 м2	26 607,78 м2
Заделка швов ГКЛ	29,56 м2	300,00 м2	8 869,26 м2

Шпаклевка потолка	29,56 м2	500,00 м2	14 782,10 м2
Нанесение грунтовки	29,56 м2	150,00 м2	4 434,63 м2
Оклейка потолка стеклохолстом	29,56 м2	300,00 м2	8 869,26 м2
Улучшенная шпаклёвка под покраску	29,56 м2	600,00 м2	17 738,52 м2
Шлифовка потолка	29,56 м2	400,00 м2	11 825,68 м2
Покраска потолка	29,56 м2	500,00 м2	14 782,10 м2
Монтаж скрытого карниза (с подсветкой)	1,00 м2	15 000,00 м2	15 000,00 м2
<b>Итого стоимость</b>			<b>122 909р</b>
<b>Коридор</b>			
<b>Наименования работ и материалов</b>	<b>Кол-во</b>	<b>цена за ед.</b>	<b>всего</b>
Монтаж гипсокартона ГКЛ	5,00 м2	900,00 м2	4 500,44 м2
Заделка швов ГКЛ	5,00 м2	300,00 м2	1 500,15 м2
Шпаклевка потолка	5,00 м2	500,00 м2	2 500,25 м2
Нанесение грунтовки	5,00 м2	150,00 м2	750,07 м2
Оклейка потолка стеклохолстом	5,00 м2	300,00 м2	1 500,15 м2
Улучшенная шпаклёвка под покраску	5,00 м2	600,00 м2	3 000,30 м2
Шлифовка потолка	5,00 м2	400,00 м2	2 000,20 м2
Покраска потолка	5,00 м2	500,00 м2	2 500,25 м2
<b>Итого стоимость</b>			<b>18 252р</b>
<b>Итого по разделу стоимость работ</b>			<b>278 502р</b>

## РАЗДЕЛ 5. Инженерия

### Сантехника

<b>Наименования работ и материалов</b>	<b>Кол-во</b>	<b>цена за ед.</b>	<b>всего</b>
Прокладка ГВС и ХВС	11 шт	3 500 р/шт	38 500р
Прокладка труб канализации	9 шт	3 500 р/шт	31 500р
Монтаж водяного щита	1 шт	25 000 р/шт	25 000р
Установка моек и раковин	2 шт	3 000 р/шт	6 000р
Установка инсталляции	1 шт	8 000 р/шт	8 000р
Монтаж ванны (чугун)	1 шт	8 000 р/шт	8 000р
Монтаж душевого трапа	1 шт	15 000 р/шт	15 000р
Установка и подключение смесителя (накладной)	2 шт	2 500 р/шт	5 000р
Установка и подключение смесителя (скрытый)	1 шт	7 000 р/шт	7 000р
Монтаж гигиенического душа (скрытого)	1 шт	8 000 р/шт	8 000р
Установка защиты от протечек	1 шт	10 000 р/шт	10 000р
<b>Итого стоимость</b>			<b>162 000р</b>

### Электрика

<b>Наименования работ и материалов</b>	<b>Кол-во</b>	<b>цена за ед.</b>	<b>всего</b>
Прокладка кабеля (считаются по факту)	600 шт	100 шт	60 000р
Установка электроточек (считаются по факту)	50 шт	1 000 шт	50 000р
Установка электрического щита	1 шт	25 000 шт	25 000р
<b>Итого стоимость</b>			<b>135 000р</b>
<b>Итого по разделу стоимость работ</b>			<b>297 000р</b>

# ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ

1 652 719р

(черновой материал не входит в стоимость)

## Заказчик:

**Иванов Иван Иванович**

(ФИО, полностью)

(подпись)

## Подрядчик:

**Пертров Петор Петрович**

(ФИО, полностью)

(подпись)

## Приложение №2

к Договору подряда №03-09/24

## График финансирования

РАЗДЕЛ 1. Подготовительные работы	76 934р
РАЗДЕЛ 2. Отделка стены	751 915р
РАЗДЕЛ 3. Инженерия	297 000р
РАЗДЕЛ 4. Отделка пола	248 368р
РАЗДЕЛ 5. Отделка потолка	278 502р

**Итого: 1 652 719 ₺**

№	Наименование	Дата	Сумма
1	15% аванс на работы	28.09.2024	250 000 ₺
2	Акт выполненных работ	18.10.2024	410 000 ₺
3	Акт выполненных работ	07.11.2024	410 000 ₺
4	Акт выполненных работ	27.11.2024	410 000 ₺
5	Акт приёмки квартиры	17.12.2024	172 719 ₺

<b>ИТОГО ОПЛАТА РАБОТ</b>	<b>1 652 719 ₺</b>
---------------------------	--------------------

**Заказчик:**

**Иванов Иван Иванович**

---

(ФИО, полностью)

(подпись)

**Подрядчик:**

**Петров Петер Петрович**

---

(ФИО, полностью)

(подпись)